

Dit informatiedocument heeft als doel u een overzicht te geven van de belangrijkste waarborgen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin is opgenomen, is niet exhaustief. Indien u meer informatie wenst over de gekozen verzekering en uw verplichtingen, kunt u de precontractuele en contractuele voorwaarden van deze verzekering raadplegen.

WELK SOORT VERZEKERING IS DIT?

De woningverzekering (Woningverzekering) aangeboden door Yuzzu voor rekening van Axa Belgium is een allriskverzekering voor gebouwen, inclusief eventuele bijgebouwen, aanbouwen, bijgebouwen en garage(s), zelfs als deze op een ander adres gelegen zijn, met andere woorden eengezinswoningen, appartementen en gebouwen met maximaal 4 woningen en/of 4 verdiepingen, en woningen die een gedeelte voor kantoor of voor het uitoefenen van een vrij beroep bevatten. Deze verzekering dekt de eigenaar bij materiële schade aan het gebouw en/of de inhoud, of de huurder bij materiële schade aan de inhoud en/of zijn huurdersaansprakelijkheid. Naast de opties Diefstal en Afstand van verhaal kan deze verzekering worden aangevuld met een Familiale Verzekering die u beschermt in geval van schade die u, uw kinderen, uw huisdieren of uw huishoudelijk personeel aan derden veroorzaakt.



WAT IS VERZEKERD?

Woningverzekering

Basiswaarborgen

- ✓ Dekt uw gebouw en/of uw inhoud bij schade veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen:
 - ✓ brand en aanverwante gevaren: explosie, implosie, bliksem, inwerking van elektriciteit op installaties en toestellen, elektrocutie van dieren, rook of roet;
 - ✓ storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk, overstroming, aardbeving, overlopen of opstuwing van de openbare riolering, instroom van water, aardverschuiving of verzakking
 - ✓ water en vloeibare brandstoffen;
 - ✓ breken van glas en sanitair;
 - ✓ conflict, aanslagen en daden van terrorisme;
 - ✓ botsen tegen het gebouw;
 - ✓ schade door vandalisme en kwaad opzet door derden;
 - ✓ burgerlijke aansprakelijkheid voor het gebouw en/of zijn inhoud, verhaal van derden.
- ✓ **Aanvullende waarborgen:** kosten voor redding, schoonmaak, herhuisvesting, opruiming en sloop, opslagkosten en honoraria van uw expert. Vastgoedwerkloosheid.

Uitbreiding van waarborg (inbegrepen in de verzekeringspremie)

Bijstand

- ✓ Bijstandprestaties in geval van schadegeval 24u/24 7d/7: deur ontgrendelen, kinderopas, dierenopas, vervangende huisvesting,...

Rechtsbijstand gebouw

- ✓ Uitvoering van uw rechten (minnelijk of rechtelijk).

Vergoedingsgarantie tot 105%

- ✓ Vergoeding van niet-gedekte kosten die zijn gemaakt naar aanleiding van een gedekte schade, tot 5% van de vergoeding met een plafond van € 5.000,00.

Waarborg voor beëindiging van de huurovereenkomst

- ✓ Dekking met een plafond van € 4.000,00 voor de wettelijke vergoeding bij beëindiging van een huurovereenkomst na het overlijden of het economische ontslag van de verzekeringnemer of zijn partner.

Optionele waarborgen (volgens uw keuze)

- ☐ **Diefstalverzekering:** Verzekering van de inhoud tegen diefstal of poging tot diefstal met inbraak, gebruik van een valse sleutel of een gestolen/verloren sleutel, gebruik van geweld tegen personen of bedreiging.
- ☐ **Afstand van verhaal:** Als de niet-bewonende eigenaar van het risico verzekerd is, is er geen vordering tegen de huurder na een schadegeval
- ☐ **BA Privéleven (Familiale)**
 - Buitencontractuele aansprakelijkheid;
 - Overlast bij de burens;
 - Vrijwillige bijstand door derden;
 - Rechtsbijstand (beperkt tot de dekking van de BA Privéleven).



WAT IS NIET VERZEKERD?

Wordt altijd uitgesloten, de schade:

- ✗ opzettelijk veroorzaakt;
- ✗ veroorzaakt door uitzonderlijke gebeurtenissen;
- ✗ veroorzaakt door een nucleair risico;
- ✗ die zich voordeed vóór het ingaan van de verzekering;
- ✗ reeds vergoed maar niet hersteld;
- ✗ voortvloeiend uit bouw-, renovatie-, reparatie- of aanpassingswerkzaamheden.

Woningverzekering

- ✗ Het gebouw (en de inhoud) in puin, bestemd voor sloop of achtergelaten en vervallen. De houten chalet, de caravan, de stacaravan, het gemotoriseerde voertuig, de boot of het luchtvaartuig;
- ✗ Storm, sneeuw- of ijsdruk: uitsluiting van niet-afgesloten gebouwen;

Optionele waarborgen (volgens uw keuze)

- ☐ **Diefstalverzekering:**
 - dieren, motorvoertuigen en de inhoud van gemeenschappelijke gedeelten;
 - het misbruik van elk gestolen betaalmiddel.
- ☐ **BA Privéleven (familiale)**
 - verzekerd door een andere verplichte verzekering;
 - persoonlijk van een verzekerde ouder dan 16 jaar als gevolg van een ernstig verwijt;
 - van leidinggevend en verantwoordelijken van jeugdbewegingen;
 - van terreinen en tuinen met een oppervlakte > 5 hectare;
 - als gevolg van het gebruik van een boot of een luchtvaartuig;
 - als gevolg van schade veroorzaakt door niet-huisdieren.



Y A-T-IL DES RESTRICTIONS À LA COUVERTURE ?

- ! **Vrijstellingen:** het bedrag dat voor rekening komt van de verzekeringnemer of de verzekerden. Het eigen risico is vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden van de polis.
- ! **Wettelijke** (aanslagen, terrorisme, natuurrampen, verhalen van derden...) **of contractuele vergoedingslimieten** zoals bepaald in de algemene en/of bijzondere voorwaarden.
- ! **Onderverzekering:** indien u een lagere verzekerde waarde heeft opgegeven dan de waarde die u voor uw woning had moeten opgeven, wordt een evenredige verdeling toegepast op de vergoeding.
- ! **Niet-naleving van de preventiemaatregelen:** opgelegd door de algemene of bijzondere voorwaarden kan leiden tot een weigering van tussenkomst.
- ! **Veroudering:** de vergoeding houdt rekening met een eventuele waardevermindering van het beschadigde goed als gevolg van zijn leeftijd en mate van slijtage.

De volledige lijst met uitsluitingen en beperkingen zijn opgenomen in de algemene en/of specifieke polisvoorwaarden



WAAR BEN IK GEDEKT?

- ✓ U bent verzekerd in België op het adres van het risico dat vermeld staat in de bijzondere voorwaarden en op het adres van uw privégarage waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent, op voorwaarde dat deze zich op maximaal 2 km van het verzekerde risico bevindt.
 - ✓ U bent wereldwijd gedekt voor het deel van de privé-inhoud dat u tijdelijk verplaatst.
 - ✓ U geniet ook van de dekking van uw huurdersaansprakelijkheid voor:
 - Een studentenwoning, gelegen waar dan ook in de wereld, gehuurd door een verzekerde of door zijn/haar kinderen;
 - Een tijdelijke woning, gelegen waar dan ook in de wereld, gehuurd door een verzekerde voor een maximale duur van 4 maanden;
 - Een lokaal, gelegen in een land dat lid is van de Europese Unie, gehuurd door een verzekerde bij gelegenheid van een familiefeest.
- De BA Privéleven (Familiale) geldt wereldwijd.



WAT ZIJN MIJN VERPLICHTINGEN?

- Bij het afsluiten van het contract dient u ons nauwkeurig alle omstandigheden te melden die u bekend zijn en waarvan u redelijkerwijs moet aannemen dat ze voor ons relevant zijn om het risico te beoordelen.
- Tijdens de looptijd van het contract moet u ons op de hoogte stellen van nieuwe omstandigheden of wijzigingen in omstandigheden die kunnen leiden tot een aanzienlijke en blijvende toename van het risico dat de verzekerde gebeurtenis zich zal voordoen.
- U moet ons zo snel mogelijk en in ieder geval binnen de in het contract gestelde termijn op de hoogte stellen van het optreden van het schadegeval.
- U moet alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
- U bent verplicht de premie te betalen binnen de op de kwitantie vermeld termijn.
- U moet onmiddellijk op de hoogte stellen van elke adreswijziging, aangezien onze communicatie aan u verzonden wordt naar het laatste adres dat bij onze diensten bekend is.



WANNEER EN HOE BETAAL IK?

- Het is verplicht om jaarlijks uw premie te betalen, waarvoor u een betalingsuitnodiging ontvangt.
- De fractionering van de premie is mogelijk onder bepaalde voorwaarden en eventueel bijkomende kosten.



WANNEER BEGINT EN EINDIGT DE DEKKING?

- De ingangsdatum en duurtijd van de verzekering staan vermeld in de bijzondere voorwaarden van het contract.
- Het contract heeft 1 looptijd van 1 jaar en is stilzwijgend verlengbaar, tenzij één van de partijen het opzegt.



HOE ZEG IK HET CONTRACT OP?

- Uw contract wordt elk jaar stilzwijgend verlengd. U kunt verzekeringscontract opzeggen ten laatste 2 maanden voor de jaarlijkse vervalddag van het contract. Na verstrijking van een termijn van 1 jaar na de aanvang van het verzekeringscontract kunt u het verzekeringscontract op ieder moment opzeggen als u een fysiek persoon bent en het verzekeringscontract geen, of niet hoofdzakelijk, betrekking heeft op uw professionele activiteit.
- U kunt opzeggen via het versturen van een aangetekende zending, een betekening bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.
- De opzeggen gaan in 2 maanden na de dag van de betekening of de dag van ontvangst van het ontvangstbewijs, of in het geval van een aangetekende zending, na de dag van de verzending.