



Dit document is niet gepersonaliseerd in functie van uw specifieke behoeften en de informatie en verplichtingen in dit document zijn niet volledig. Voor volledige informatie over de rechten en plichten van de verzekeraar en de verzekerde verwijzen we u naar de algemene en/of de bijzondere voorwaarden van het gekozen verzekeringsproduct.



## WELK SOORT VERZEKERING IS DIT?

De woon- en familiale verzekering van Yuzzu dekt u in het geval van schade aan uw gebouw of aan uw inboedel, of u nu huurder of eigenaar bent. De familiale verzekering, die optioneel is, dekt u in het kader van uw privéleven, zowel voor schade aan derden of hun bezit of in het geval van geschillen met derden.



## WAT IS VERZEKERD?

### ✓ De woonverzekering 'Home' dekt u bij schade veroorzaakt door:

- ✓ Brand en aanverwante gevaren
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- ✓ Water en vloeibare brandstoffen
- ✓ Glas- en sanitaire breuk
- ✓ Natuurrampen

Ze dekt ook de burgerlijke aansprakelijkheid voor het gebouw en zijn inhoud, en omvat 24/7 bijstand en rechtsbescherming voor het gebouw. Bovendien worden uw indirecte kosten, verliezen en ongemakken in verband met een schadegeval vergoed tot 5% van het bedrag van de schade.

### ✓ Diefstalverzekering (OPTIONEEL): Deze verzekering dekt u tegen diefstal of poging tot diefstal van de inhoud van uw gebouw.

### ✓ Afzien van verhaal (OPTIONEEL): met deze optie kunt u, als verhuurder, uw huurder beschermen tegen elk verhaal dat wij kunnen hebben na een schadegeval.

### ✓ Familiale verzekering 'Family' (OPTIONEEL): Deze verzekering dekt de buitencontractuele burgerlijke aansprakelijkheid die aan een verzekerde kan worden toegerekend voor materiële schade of schade als gevolg van lichamelijk letsel die hij in het kader van zijn privéleven aan derden toebrengt (BA Privéleven). Ze verdedigt u ook bij geschillen in het kader van uw privéleven (RB Privéleven).



## WAT IS NIET VERZEKERD?

Dit vergoeden wij niet:

- ✗ Schade die het gevolg is van een radioactieve besmetting veroorzaakt door een gedekt gevaar, onverminderd de verzekeringen «Arbeidsconflicten en aanslagen», «Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk», en «Natuurrampen».
- ✗ Bodemsanering, behalve ten gevolge van een gedekte burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst.
- ✗ Herhaalde schade die u had kunnen voorkomen door de oorzaak, die u van een vorig schadegeval kende, weg te nemen.
- ✗ Conform de algemene voorwaarden kunnen bepaalde specifieke uitsluitingen voorzien worden.



## ZIJN ER DEKKINGSBEPERKINGEN?

- ! In overeenstemming met de algemene voorwaarden worden franchises toegepast in het geval van materiële schade.
- ! De verzekering van elektrische en elektronische toestellen is beperkt.
- ! Bij feiten begaan door personen die deelnemen aan arbeidsconflicten of een aanslag is de verzekering beperkt.
- ! De financiële tussenkomst voor de BA gebouw en de BA privéleven is beperkt.



## WAAR BEN IK GEDEKT?

- ✓ Wij verzekeren u in België en in het buitenland.



## WAT ZIJN MIJN VERPLICHTINGEN?

- Bij het afsluiten van het contract dient u ons op de hoogte te brengen van alle voor u bekende omstandigheden die u voor ons bepalend vindt om het risico in te schatten.
- In de loop van het contract dient u ons op de hoogte te brengen van nieuwe omstandigheden of wijzigingen die het risico van de verzekerde kunnen verhogen.
- U dient ons zo snel mogelijk en in elk geval binnen de in het contract vastgestelde termijn in te lichten over elk schadegeval.
- U dient alle mogelijke maatregelen te treffen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen of te beperken.
- U dient de premie te betalen voor de vervalddag.
- U dient ons onmiddellijk op de hoogte te brengen van een adresverandering, want al onze communicatie die voor u bestemd is, geldt altijd voor het laatste adres dat wij van u kregen.



## WANNEER EN HOE BETAAL IK?

Het is verplicht om jaarlijks uw premie te betalen, waarvoor u een betalingsuitnodiging ontvangt. Een maandelijkse premie is ook mogelijk, onder bepaalde voorwaarden en tegen bijkomende kosten.



## WANNEER BEGINT EN EINDIGT DE DEKKING?

De begindatum en de looptijd van de verzekering zijn aangeduid in de bijzondere voorwaarden van het contract. Het contract duurt een jaar en is stilzwijgend verlengbaar.



## HOE ZEG IK MIJN CONTRACT OP?

U kan uw verzekeringscontract annuleren ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag van het contract. De annulatie van het contract moet gebeuren via een aangetekende brief, via deurwaardersexploot of via afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.